

T.C.  
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)  
Toplantı : 6  
Birleşim : 3

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.06.2026  
Karar No : 149

**Karar Özeti:**

Komisyonu raporu doğrultusunda, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 25263 ada 1 No.lu parselde yapılması planlanan imar planı revizyonuna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapma ve onama yetkisinin, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesinin kabulüne, oy çokluğuyla karar verildi.

**KARAR**

Belediye Meclisinin **on beşinci** gündem maddesinde yer alan, Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih ve 138 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesi, 25263 ada 1 parselde yapılması planlanan imar planı revizyonuna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapma ve onama yetkisinin, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi önerisine ait komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONU:** Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 25263 ada 1 parselde yapılması planlanan imar planı revizyonuna ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapma ve onama yetkisinin Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi hususunun görüşülmesi.

**KOMİSYONUMUZCA YAPILAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME**

Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 25263 ada 1 parselde yapılması planlanan imar planı revizyonuna ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapma ve onama yetkisinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi kapsamında Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesine yönelik talep Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan değerlendirmede;** söz konusu taşınmazın planlama sürecinin üst ölçekli plan kararları ile uyumlu şekilde yürütülmesi, planlama bütünlüğünün sağlanması, işlemlerin tek elden ve daha hızlı sonuçlandırılması, Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin teknik personel, kurumsal kapasite ve planlama tecrübesi bakımından gerekli donanımına sahip olması ile plan onama sürecindeki yetki ve sorumlulukları dikkate alındığında talebin uygun olduğu değerlendirilmiştir.

**SONUÇ VE ÖNERİ**

**Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda;** Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 25263 ada 1 No.lu parselde yapılması planlanan imar planı revizyonuna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapma ve onama yetkisinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi kapsamında Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesinin uygun olduğuna ve talebin kabulünün Kayapınar Belediye Meclisine önerilmesine Komisyonumuzca karar verilmiştir. İşbu rapor 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi gereğince meclis başkanlığına sunulmak üzere belediye başkanlığına arz edilmesine karar verilmiştir.

Başkan

Berivan Gülşen SİNCAR  
Belediye Başkanı

Katip

Mehmet SERT  
Katip Üye

Katip

Zeynep ATLI  
Katip Üye

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 03EB572E487B4451B31019F4CBADF736

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)  
Toplantı : 6  
Birleşim : 3

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.06.2026  
Karar No : 149

**Karar Özeti:**

Komisyonu raporu doğrultusunda, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 25263 ada 1 No.lu parselde yapılması planlanan imar planı revizyonuna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapma ve onama yetkisinin, **Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesinin kabulüne**, oy çokluğuyla karar verildi.

**KARAR**

**Belediye Meclisi tarafından yapılan müzakereler sonucunda;** İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 25263 ada 1 No.lu parselde yapılması planlanan imar planı revizyonuna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapma ve onama yetkisinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi kapsamında **Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesinin kabulüne**, 37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretle oylama sonucunda, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Orhan YEŞİL'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğuyla karar verildi.

Başkan  
Berivan Gülşen SİNCAR  
Belediye Başkanı

Katip  
Mehmet SERT  
Katip Üye

Katip  
Zeynep ATLI  
Katip Üye

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

2

**Doğrulama Kodu:** 03EB572E487B4451B31019F4CBADF736

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

